

國立東華大學第 53 次宿舍調配管理委員會會議紀錄

- 一、開會時間：104 年 1 月 15 日(星期)下午 14 時 00 分
- 二、開會地點：行政大樓二樓 205 會議室
- 三、主 席：高總務長傳正 記 錄：崔華武
- 四、出席人員：白委員亦方(請假)、王委員立中(請假)、鄭委員獻勳、蘇委員仲鵬、王委員蘭菁、陳委員鴻圖(請假)、洪委員新民、湯委員愛玉(請假)、林委員意雪、黃委員珣雅、周委員志青、斯委員安竹(請假)
- 五、列席人員：李組長玉娥、廖組長順魁、廖秋梅辦事員、楊忠義助理
- 六、報告事項：營繕組說明學人宿舍居南邨 62 號維修施工期間及完工情形執行情形。
- 七、上次會議執行情形無異議通過。

八、討論事項：

提案一

提案單位：總務處保管組

案由：本次申請借用學人宿舍候配名冊資料，請 審議。

說明：

- 一、依據「本校學人宿舍借用及管理辦法」(附件一)辦理。
- 二、預計有四併三房(2間)、四併二房(1間)及素心里三房(1間)。
- 三、本次申請者共4員擬按點數高低依序配置，獲配後放棄者由次一順位者依序遞補。
- 四、本次申請截止日為104年1月12日，依第30次宿舍調配管理委員會會議決議，嗣後學人宿舍借用(改借)申請單於申請截止日起三個月內有效，故此次申請單有效期限至104年4月11日止，倘於本次分配作業完成後，在此期間內仍有宿舍空出，則依原排序逕予依序分配。
- 五、本次申請作業結束，倘有空房，再次公告申請，辦理公開抽籤作業。

決議：照案通過。

提案二

提案單位：總務處環保組

案由：加強學人宿舍狗隻管理，避免狗隻傷人肇事情形發生，請 討論。

說明：

- 一、敬請環保組說明執行情形。
- 二、檢附環保組執行成效及管理情形資料乙份(附件二),請參考。

決議：

- 一、通知住戶宿舍內養狗，必須加掛項圈，若無則視同流浪狗處理，另請住戶遵守宿舍公約第九條規定；嚴重或屢勸不聽者依宿舍公約第十二條規定辦理。
- 二、告知居南邨81號及112號住戶善盡管理狗隻之責，避免對他人造成騷擾或傷害。

### 提案三

提案單位：總務處保管組

案由：為避免本校學人宿舍空房率過高，如何因應，請 討論。

說明：

- 一、檢附「近三年教師申請學人宿舍人數獲配一覽表」(附件三)。
- 二、近年來學生數下降，不再新聘教師；舊有教師大部分住滿年限遷出；或已購置自有房舍；安居計畫亦將完成.....等因素，預期學人宿舍將供過於求，應及早因應，俾利管理與執行。
- 三、查本次出缺4戶，四人申請，係改借及續借，故本次分配完成後尚有4戶空缺，另有四併三房1戶及素心里一房1戶，申請104年2月1日退休，實際空房將有6戶。業已陸續鬆綁法規，由原最高居住年限12年延至14年，尚無法提昇住房率。
- 四、次查本校房屋使用費經本會議第47次及第51次兩次討論暫不調整在案，另本校房舍皆已使用20年以上，部份結構及零件因經年累月使用，已達不勘使用，本校維修權責一覽表不合時宜，建請修改。
- 五、為提昇住房率及友善校園環境，建請開放職員(助理)申請學人宿舍。
- 六、檢附本校各類宿舍借用「房屋使用費」收費標準表(附件四)及本校維修權責一覽表各乙份(附件五)，供參考。

決議：請保管組繼續收集相關資料，提下次會議討論。

### 九、臨時動議：

#### 提案一

案由：學人宿舍居南邨四併三及四併二房型建物前圓環路段，汽機踏車違規停車改善案。

說明：居南邨四併三房型 103、105、106 號及四併二房型 102、107 號前圓環路段，住戶為貪圖方便，隨意停放汽機車嚴重影響住戶進出，應儘速改善。

決議：請駐衛警加強取締，先行勸導再開罰，以維護他人行的安全。

### 十、散會 (16:20)。