

# 國立東華大學 108 學年度第 1 學期第 1 次

## 宿舍調配管理委員會會議紀錄

壹、 主席致詞：

貳、 業務單位報告事項：

上次會議執行情形：

提案一

案由：本次申請借用學人宿舍候配名冊資料。

決議：照案通過。

執行情形：完成分配並辦理公證在案。

參、 討論事項：

【案由一】 本次申請借用學人宿舍候配名冊資料，請 審議。

提案單位：總務處保管組

【說明】

- 一、 依據「本校學人宿舍借用及管理要點」[\(附件一\)](#)辦理。
- 二、 本次分配房舍有
  - 一期雙併4間：居南邨63號、66號、75號及125號，
  - 二期雙併3間：居南邨47號、60號及88號，
  - 四併三房2戶：居南邨105-3號1樓及106-2號3樓。
- 三、 本次申請者共8員擬按點數高低依序配置，獲配後放棄者由次一位者依序遞補[\(附件二\)](#)，依要點第9點積點計算標準(五)積點相等時，以持身心障礙手冊者為優先，無上項情況時，以到職較早者為優先。若同日到職時，則由宿舍委員會抽籤決定。
- 四、 本次申請截止日為109年1月6日，依第30次宿舍調配管理委員會會議決議，嗣後學人宿舍借用（改借）申請單於申請截止日起三個月內有效，故此次申請單有效期限至109年4月5日止，倘於本次分配作業完成後，在此期間內仍有宿舍空出，則依原排序逕予依序分配。
- 五、 本次申請作業結束，倘有空房，再次公告申請，辦理公開抽籤作業。

【決議】：照案通過。

【案由二】居南邨一期雙併學人宿舍房屋陽台遮雨棚在下雨天時噪音太大，嚴重影響家居生活安寧及睡眠，且已老舊需維護，另房屋的紗窗是裝在玻璃窗【內側】，在打開窗戶時紗門與紗窗間會有約1公分的縫，紗窗底下會有2公分的縫，設計不當，造成蟑螂、蚊蟲、壁虎、蝙蝠一直侵入家中危害環境及健康，實在困擾。另紗網網目16目太大，開窗小黑蚊就一直飛入，請審議。

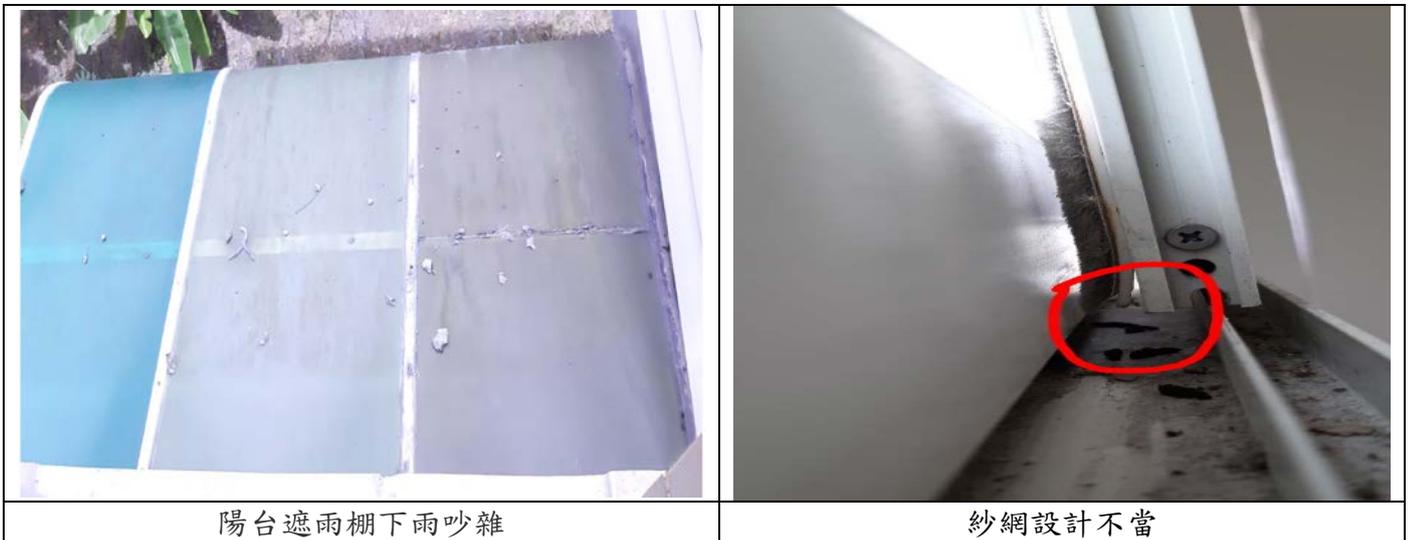
提案單位：人文社會學院劉志如委員

### 【說明】

#### 一、劉志如委員

(一)遮雨棚建議改善可參考：膠合玻璃(需夠厚、耐曬、無味、不易卡東西)。

(二)紗窗改變設計安裝在外側，紗網網目改為32目以上小黑蚊無法進入之網目。



#### 二、總務處：

(一)保管組於108年7月7日接獲居南邨84號報修(附件三)，遂於108年7月17日會同營繕組現勘結果，因遮雨棚、紗門與紗窗均為既有設施，以損壞修復為原則，故回覆：「學人宿舍之維護，以現有設施為主。所提項目並非設備損壞之維修，不屬於學校維管之範疇。故住戶得於不損壞建物主體結構之情形下，自行依需要施作」(附件四)。

(二)108年1月8日副校長率營繕組及保管組再現勘(附件五)，結論未來紗門(窗)維修原則：

1、紗網網目改為32目。

2、紗窗遮縫條，若有損壞或老舊，可申請更換，以增加紗窗及窗戶間的密合度。

## 【決議】

- 一、窗框底下縫隙改善作法：住戶得提出維修申請，由營繕組於窗框下方以矽利康填縫，惟此作法可能使窗戶不易開啟，施作前會再告知住戶並於住戶同意後施作。
- 二、遮縫條：以公告方式通知住戶得申請更換，如住戶不願意維修人員進入屋內施作，則將提供材料由住戶自行更換。
- 三、紗網：若有損壞，得申報維修，可將現有16目更換為32目紗窗，材質為不鏽鋼或牛筋藤兩種可供選擇，如住戶不願意維修人員進入屋內施作，則將提供材料由住戶自行更換。
- 四、遮雨棚噪音改善：因遮雨棚非屬於學校維管範疇，故建議住戶自行購置橡膠墊鋪上改善噪音聲響。

【案由三】學人宿舍小黑蚊危害嚴重，只要一出門就會被一大群小黑蚊咬，非常不舒服且危害健康，雖然學校採取噴藥方式處理，但治標不治本，效果有限，以今年為例，雖已連續噴了二次，但小黑蚊問題依舊存在，比往年嚴重許多。據瞭解小黑蚊喜歡的環境是青苔，宿舍區因長期沒有清理青苔，到處都是青苔，自然小黑蚊多，請審議。

提案單位：人文社會學院劉志如委員

【說明】

一、劉志如委員

- (一)由校方定期清除青苔，消除小黑蚊孳生地。清理範圍包含公共地面、圍牆、樹幹、走道…等。希望可因此減少噴藥次數，維護所有人員健康及避免噴藥破壞生態環境。
- (二)為減少校園小黑蚊棲息，109年度總務處業將學人宿舍周邊人行道、停車格等路面(未包括圍牆、樹幹)之青苔清除作業納入外掃契約，每月一次，排程處理。另各住戶內青苔、裸土及腐葉亦請自行定期整理，避免小黑蚊孳生。

二、保管組：依據本校學人宿舍維修權責劃分一覽表(附件六)，其中除了本校負責項目外，圍牆內為租用之私領域，由住戶負責維護，故未包括圍牆內。

三、環境保護組：

- (一)為減少校園小黑蚊棲息，109年度總務處業將學人宿舍周邊人行道、停車格等路面(未包括圍牆、樹幹)之青苔清除作業納入外掃契約，每月一次，排程處理。另各住戶內青苔、裸土及腐葉亦請自行定期整理，避免小黑蚊孳生。
- (二)依往例，本校每年4-5月及8-9月之間辦理校園噴藥消毒各1次，宿舍區若無噴藥需求者，得由宿委會提前1個月以書面通知總務處(環境保護組)，俾憑調整辦理。依往例，本校每年4-5月及8-9月之間辦理校園噴藥消毒各1次，宿舍區若無噴藥需求者，得由宿委會提前1個月以書面通知總務處，俾憑調整辦理。

【決議】

- 一、依外掃契約規定每月一次施作青苔清除作業，另學人宿舍區域暫停執行噴藥作業。
- 二、對於戶外圍牆內區域之環境清理，若需委由學校統籌處理，請成立住戶管理委員會或其他方式形成共識後，再出資委由學校協助辦理。

【案由四】學人宿舍許多宿舍空戶因長期缺乏管理，雜草叢生，易使蚊蟲蛇鼠孳生，危害環境衛生與安全，請審議。

提案單位：人文社會學院劉志如委員

【說明】

- 一、劉志如委員：學校定期清理空戶雜草，以維護住戶居住環境衛生與安全。
- 二、保管組：
  - (一)為提供住戶更好的居住品質，業於108年1月15日「學人宿舍居南邨一期雙併宿舍維修討論會議」(附件七)中決議，有關「庭院整理，於空房期間，視雜草高度等狀況進行維護，經費核銷應附整理前、後比對照片。」。
  - (二)目前宿舍空房庭園雜草，原則是每3個月辦理割草一次。  
108年4月8日辦理居南邨49號、63號及78號。  
108年9月14日辦理居南邨63號、78號及82號。  
108年10月2日辦理居南邨49號、73號及125號。
  - (三)109年1月6日空戶4戶除草完成照片(附件八)。
  - (四)若依前項執行狀況仍無法符合期待，未來將縮短清理時間，增加維護頻率。

【決議】：於接獲委員建議後，保管組已進行改善，未來將依據說明部分維護空房庭院。

【案由五】暑期新聘教師未能及時申請當期宿舍調配之補救措施，請審議。

提案單位：總務處保管組

【說明】

- 一、目前通知方式(附件九)：申請資格已含新聘教師，通過系教評會，即可提出申請。
- 二、為提供申請單位遺漏申請的補救措施，得於下期申請前，在當期分配後若有其他宿舍空出，則於通知原申請者再調配後，併原空房提供新申請者調配。

【決議】：照案通過。

【案由六】修訂本校學人宿舍維修權責劃分一覽表，請審議。

提案單位：總務處保管組

【說明】

- 一、表中學人宿舍流理台係由住戶負責維護，因是學校提供的設備，現行都是由學校負責維修，所以配合修正以符實際。
- 二、檢附本校學人宿舍維修權責劃分一覽表項次及修正項次對照表(附件十)，通過後再提行政會議審議。

【決議】：照案通過。

肆、臨時動議：

【提案一】校內停電狀況有無改善作法？

【說明】

- 一、如遇高壓電定期檢修，依規定一定要停電檢修，校方收到檢修通知後會立即公告周知。
- 二、為改善無預警大停電的狀況，本校現已設置雙重迴路系統，若遇大停電得以備用電源支援，長時間且大範圍停電情況將不會再發生。

伍、散會：15 時 15 分。