

國立東華大學108年5月委外租賃場地評鑑結果統計表-改善項目

編號	場地名稱	廠商名稱	委員反應需改善項目
1	湖畔中餐廳	東華美食	奶油鬆餅，奶油不到5分鐘就消失。部份設備老舊，宜更新、牆壁脫漆代處理、計費時多一些笑容及解釋。每日變化不大，自助餐區易冷掉(尤其肉類嚴重)、桌面常見油漬、飯菜屑(可能因尖峰時段人手不足)。
2	湖畔複合式西餐廳	麗文書坊	文具種類太少、價格比志學街的貴些。速食餐飲居多，建議開發健康餐飲、貯藏室空間太小。價格以校內而言偏貴，例：素飯單點125元，等待時間偏長(5-10分鐘，尖峰大塞車或許是現點現做)。食物製備場地較小，原西餐廳廚房閒置堆放雜物，有衛生疑慮。
3	小客廳輕食館	伊甸園餐食	剛開幕時價格比較便宜，後來漲價。種類不夠多、宜開發健康輕食、費用略貴、貯藏室宜整齊規類。價格相對校內偏貴，等待久(5-10分鐘)。價格略高、服務人員內外場跑，人力略少。
4	八角亭影印部	遠景印刷	環境空調不足，過熱。
5	八角亭輕食館	寧記商行	漢堡區油煙味稍重。前後門全天開門，易引蚊蠅。未依2018/10/1花蓮縣政府公告不得提供免洗餐具。現場油煙味較重。
6	自行車維修部	名捷車行	開學期間只營業星期四而且營業時間12:00-18:00，與表定時間不合。環境過於簡單無舒適休息空間。
7	多容生活服務(含超商、天外天、風愛廚房及食藝空間)	全家公司	食藝空間通風品質需再加強一下。食藝空間未被善用完全。食藝空間共4位置僅2家廠商營業。食藝空間需加強宣傳行銷。
8	舊宿舍投幣式洗烘衣機	波波自助洗衣	檢修應頻繁，洗衣機運轉時聲音很大。部份機器上會堆放衣物。牆壁隔音差、室內陽台見有鴿糞。多處有灰塵。
9	集賢生活服務(含1樓全區各商家)	全家公司	供需不平衡、店家流通動率高，目前2家無營業。小米園、鮮味屋長期歇業。
10	六期宿舍投幣式洗衣機	波波自助洗衣	常見故障(例：沁月1一莊)。地板、機台平面縫隙許多灰塵。
11	自動販賣機	統一速邁	花師教育學院的機台故障律偏高。
12	管理學院咖啡部	瓊林書苑	價格有點貴。員工流動率高、販售產品常更換、成品是市區餐廳做的轉賣形式、貯藏室擺放不整齊、常見食登未完成。僅有現成便當與少數點心選擇，提供塑膠吸管內用使用紙餐盒。

國立東華大學108年5月委外租賃場地評鑑結果統計表-改善項目

編號	場地名稱	廠商名稱	委員反應需改善項目
13	教育學院輕食部	瓊林書苑	東西比較貴，選擇變少、食物很多涼掉了，熱食變少了。產品種類少、現有空間不足，人員進出動線一樣(空間不足)。選擇僅剩一些現成的便當(賣完為止)，其餘僅有漢堡、總匯等點心，提供塑膠吸管内用使用紙餐盒。
14	多容館餐廳	95度複合餐飲	部份空間老舊，使用空間縮減。空間排煙效果不佳、悶熱。
15	多容館麵包坊	綿花田	價格偏貴、樣式少，櫃檯人員有時態度不佳。
16	東華會館	麗園企業	早餐宜再加強。