

連鎖商務行銷契約

立契約雙方當事人：

甲 1、福容大飯店股份有限公司
(法定代理人：郭美珠)
2、福隆貝悅大飯店股份有限公司
(法定代理人：吳霖懿)
3、美棧事業股份有限公司
(法定代理人：楊正弘)
(以下統稱甲方)

設：新北市五股區成泰路一段189巷16號地下2樓
通訊地址：新北市新莊區中華路三段218號17樓
設：新北市貢寮區福隆里福隆街40號福容大飯店
通訊地址：新北市新莊區中華路三段218號17樓
設：新北市五股區成泰路一段189巷16號1樓
通訊地址：新北市新莊區中華路三段218號17樓

乙 方：國立東華大學
(以下簡稱乙方)
法 定 代 理 人：徐輝明 校長
統 一 編 號：08153719
連 絡 電 話：03-8906313
傳 真 電 話：03-8900130

設：97401 花蓮縣壽豐鄉大學路二段一號
通訊地址：97401 花蓮縣壽豐鄉大學路二段一號
住：同上

連絡人：黃章傑 專員
E-Mail: cotycofe@gms.ndhu.edu.tw

立契約雙方當事人，茲就甲方住房、用餐及其他消費事宜，制定本契約，雙方同意共同遵守，條款如下：

- 第一條 契約文件內容
契約正本貳份，內容包括雙方往來報價聯絡相關書面資料、附件等，由雙方各執壹份。
- 第二條 合作契約期間、內容
一 甲乙雙方合作契約期間為：
自民國(下同)一一五年一月一日起至
一一五年十二月三十一日止，共計十二個月。
二 適用甲方及分公司之契約房型優惠價格內容如附件所示。
- 第三條 前條之優惠價格不得與甲方及分公司之其他優惠專案合併使用，且不適用於跨年元旦、農曆春節、國定、連續假日等其他專案期間。房型定價如有變動，甲方不另通知乙方。
二 用餐優惠為一般餐飲享9折+10%優惠(限一桌10人以內)，飲料酒水恕不打折，特殊節日推出專案期間及大型筵席恕不適用。
- 第四條 甲方飯店住宿時間如下：
福容連鎖各店及福隆貝悅店住宿登記時間為當日下午三點以後，退房時間為次日中午十一時前；休旅連鎖各店住宿登記時間則為當日下午四點以後，退房時間為次日中午十一時前，乙方應充分告知乙方住宿旅客。
- 第五條 有關本契約所生之任何中華民國(台灣地區)內、大陸地區及外國稅捐、規費或關稅均由甲乙雙方各自負擔。
- 第六條 付款方式
於退房當日由乙方或乙方旅客向甲方結清住宿期間所有住房價金、餐飲及其他消費費用。若由乙方代付住宿旅客之住房價金、餐飲及其他消費費用，需於退房前結清費用。
- 第七條 預訂作業(取消訂房)
一 乙方向甲方預訂房間時，應向甲方告知預訂住宿日期、所需房型、房間數量及旅客名單、人數及其相關資料，並收取定金(依訂房確認書上訂房定金規定)，經甲方確認乙方已支付定金，並確認相關房型、數量，始完成訂房。
二 住房總數為5間(含)以下，應於預訂住宿日期前二周辦理前項訂房確認手續，住房總數為6間(含)以上，應於預定住宿日期前三周辦理前項訂房確認手續。
三 乙方更改住宿日期或取消訂房時，乙方應先以電話通知甲方，並填寫訂房異動單以E-mail或傳真通知甲方，經甲方確認後取消訂房。
四 乙方更改預定住宿日期之展延，最長以兩個月為限，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。
五 取消訂房通知到達與退還定金比例如下(日期部分均包含該日及星期例假日)：預定住宿日前十四日：100%；十至十三日：70%；七至九日：50%；四至六日：40%；二至三日：30%；一日：20%；當日到達或急於通知：0%。
例如：預訂100年7月15日入住甲方房間，因旅客個人因素取消訂房，如於100年7月2日通知甲方取消訂房，甲方則將收取入住當天房價定金之30%。

- 六 如乙方取消訂房者，僅為部分退房或減少人數之情形，依前項退還定金標準退還該部分定金。
七 欲享有訂房及訂餐優惠，應由乙方訂房窗口來電預定或於入住時出示員工識別證(無識別證時出示名片與身分證)。

第八條 特殊取消訂房(因不可抗拒之因素)：

- 一 乙方或乙方旅客預訂之住宿日，如因甲方所在地或乙方旅客出發地受颱風(該地政府機關宣布停止上班之標準)、地震或大型傳染病等天災影響或不可歸責於乙方之事由，乙方應以電話與甲方更改日期或取消訂房，甲方不得依前條第五項扣除定金。
二 乙方因前項原因更改日期時，應以預定住宿日起兩個月內，為保留期間，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。前條有關取消定金比例之日期，應自更新之預定住宿日重新起算。
三 如有第一項或不可歸責於甲乙雙方之事由，得由雙方另以書面展延履約日期。

第九條 契約之變更與轉讓

- 一 契約之變更或增訂，非經甲方及乙方雙方合意，作成書面紀錄(如增補契約、更新契約)，並簽名或蓋章者，無效。
二 乙方不得將契約或債權之部分或全部轉讓予他人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行實行權利質權或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意者，不在此限。

第十條 契約終止解除及暫停執行

- 一 乙方履約有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止契約或解除契約之部分或全部，且不補償乙方因此所生之損失：
(一) 偽造或變造契約或履約相關文件者。
(二) 乙方有破產或其他重大情事，致無法繼續履約者。
(三) 違反第六條、第七條規定，經甲方書面催告後仍未遵守者。
二 甲方未通知乙方終止或解除契約者，乙方仍應依契約規定繼續履約。
三 乙方未依第六條規定履約者，甲方得隨時通知乙方部分或全部暫停執行，至情況改正後，方准恢復履約。乙方不得就暫停執行請求延長履約期限或增加契約價金。但暫停執行期間累計逾三個月者，甲方得終止或解除部分或全部契約。
四 契約存續期間甲方保有暫停、繼續、終止本契約之權利。
第十一條 本契約終止時，自終止之日起，雙方之權利義務即消滅。契約解除時，溯及契約生效日消滅，雙方並互負保密義務。
第十二條 本契約以中華民國法律為準據法，並以臺灣士林地方法院為第一審管轄法院。
第十三條 本契約未載明之事項，依現行有關法令及一般商業慣例辦理。

高雄	房型 定價	客房：8,000+10%~11,800+10% 套房：12,800+10%~60,800+10%	加入收費	加床：1,200+10% 不加床：800+10% ※皆含早餐及部份設施使用						
地址：80344 高雄市鹽埕區五福四路 45 號 電話：(07)551-1188 傳真：(07)521-1166 E-mail：kh@fullon-hotels.com.tw	優惠	依各房型之定價享 4.5 折 NET (不分平假日)								
	早餐	依入住房型人數贈送早餐								
	備註	贈送在地特色禮：房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間、飯店定義之特殊專案期間(演唱會、周邊大型活動)不適用。								
淡水漁人碼頭	房型 定價	客房：11,800+10%~16,800+10% 套房：22,800+10%~75,800+10%	加入收費	不加床：1,400+10% ※皆含早餐及部份設施使用						
地址：25155 新北市淡水區觀海路 83 號 電話：(02)2628-7777 傳真：(02)2628-7888 E-mail：fw@fullon-hotels.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，享 9.5 折優惠								
	早餐	依入住房型人數贈送早餐								
	備註	飯店地下停車位，房客可免費停車(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間、煙火燃放日期及跨年不適用。								
福隆(旅館區)	房型 定價	客房：12,800+10%~16,800+10% 套房：17,800+10%~56,800+10%	加入收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐及部份設施使用						
地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	一般季			旺季			暑假		
		平日	假日	大假日	平日	假日	大假日	平日	假日	大假日
		43 折 +10%	48 折 +10%	53 折 +10%	45 折 +10%	5 折 +10%	58 折 +10%	5 折 +10%	55 折 +10%	62 折 +10%
		精緻和洋客房								
		\$6,054	\$6,758	\$7,462	\$6,336	\$7,040	\$8,166	\$7,040	\$7,744	\$8,729
	早餐	依入住房型人數贈送早餐								
	備註	依付費人數贈送館內無酒精飲料券；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。								
福隆貝悅(VILLA 區)	房型 定價	客房：10,800+10%~14,800+10% 別墅：16,800+10%~56,800+10%	加入收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐及部份設施使用						
地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	一般季			旺季			暑假		
		平日	假日	大假日	平日	假日	大假日	平日	假日	大假日
		43 折 +10%	48 折 +10%	53 折 +10%	45 折 +10%	5 折 +10%	58 折 +10%	5 折 +10%	55 折 +10%	65 折 +10%
		簡樸禪風客房								
		\$5,108	\$5,702	\$6,296	\$5,346	\$5,940	\$6,890	\$5,940	\$6,534	\$7,722
	早餐	依入住房型人數贈送早餐								
	備註	依付費人數贈送館內無酒精飲料券；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；農曆春節前夕及期間不適用。								
花蓮	房型 定價	客房：7,800+10%~16,800+10% 套房：16,800+10%~46,800+10%	加入收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10%。 ※皆含早餐及部份設施使用						
地址：97063 花蓮市民生路 51 號 電話：(03)823-9988 傳真：(03)823-0077 E-mail：hl@fullon-hotels.com.tw	優惠	平日：依各房型之定價享 4.5 折 NET 假日：依各房型之定價享 4.5 折 NET+\$1,000								
	早餐	依入住房型人數贈送早餐								
	備註	贈送迎賓名產：房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。								

福容徠旅 FULLON POSHTEL

林口	房型定價	客房：8,000+10%~11,000+10% 套房：14,000+10%~20,000+10%			加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐	
地址：33380 桃園市龜山區文二一街 68 號 電話：(03)327-7338 傳真：(03)327-9258 E-mail：lk@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅 雙人客房	閱旅 雙人客房	集旅 三人客房	集旅 四人客房	宅旅 雙人套房	享旅 雙人套房
		\$3,000	\$3,400	\$4,100	\$4,500	\$4,800	\$6,600
	早餐	依入住房型人數贈送早餐					
	備註	房況允許下雙人房型享升等一級禮遇；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。					
中壢	房型定價	客房：8,000+10%~18,000+10% 套房：20,000+10%~22,000+10%			加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐	
地址：32041 桃園市中壢區中正路 89 號 電話：(03)427-0900 傳真：(03)427-0611 E-mail：JL@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅客房	閱旅客房	集旅客房	享旅客房	宅旅客房	
		\$2,800+10%	\$3,100+10%	\$3,200+10%	\$7,800+10%	\$6,400+10%	
	早餐	依入住房型人數贈送早餐					
	備註	贈送客房迎賓禮；房況允許下雙人房型享升等一級禮遇；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。					
水里	房型定價	客房：8,000+10%~\$10,000+10%			加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐	
地址：55342 南投縣水里鄉東三街 51 號 電話：(049)277-1888 傳真：(049)277-0168 E-mail：rsvn2_sl@fullon-poshtels.com.tw	優惠	閱旅客房			宅旅客房		
		平日	假日		平日	假日	
		\$3,000	\$4,000		\$3,800	\$4,800	
	早餐	依入住房型人數贈送早餐					
	備註	贈送客房迎賓禮；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。					
高雄	房型定價	客房：8,000+10%~10,000+10%			加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐	
地址：80144 高雄市前金區永恆街 3 號 電話：(07)215-6688 傳真：(07)215-1188 E-mail：kh@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅客房 (一大床)		閱旅客房 (一大床)		閱旅客房 (二中床)-二人	
		平日/假日	大假日	平日/假日	大假日	平日/假日	大假日
		\$2,800+10%	\$3,300+10%	\$3,400+10%	\$3,900+10%	\$4,200+10%	\$4,700+10%
	早餐	依入住房型人數贈送早餐					
	備註	贈送客房迎賓禮；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間、飯店定義之特殊專案期間(演唱會、周邊大型活動)不適用					
墾丁	房型定價	客房：7,000+10%			加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐	
地址：94644 屏東縣恆春鎮墾丁路 235 號 電話：(08)886-2988 傳真：(08)886-1788 E-mail：kd@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅雙人房					
		平日			假日		
		\$2,300+10%			\$3,000+10%		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐					
	備註	房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。					

澎湖	房型定價	客房：9,800+10%~18,000+10%	加人收費	不加床：淡季 800+10% 旺季 1,000+10% ※皆含早餐			
地址：88049 澎湖縣馬公市東文里大賢街 99 號 電話：(06)922-1888 傳真：(06)922-1877 E-mail：rsvn2_ph@fullon-poshtels.com.tw	優惠	閩旅客房					
		淡季平日	淡季假日	旺季旺日	旺季小旺日	旺季大旺日	特殊日期
		\$2,900+10%	\$3,900+10%	\$3,400+10%	\$3,900+10%	\$4,900+10%	\$5,900+10%
		宅旅客房					
		淡季平日	淡季假日	旺季旺日	旺季小旺日	旺季大旺日	特殊日期
		\$3,400+10%	\$4,400+10%	\$3,900+10%	\$4,400+10%	\$5,400+10%	\$6,400+10%
		享旅客房					
		淡季平日	淡季假日	旺季旺日	旺季小旺日	旺季大旺日	特殊日期
	\$4,300+10%	\$5,300+10%	\$4,800+10%	\$5,300+10%	\$6,300+10%	\$7,300+10%	
	早餐	依入住房型人數贈送早餐					
備註	房況允許下雙人房型享升等一級禮遇；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；澎湖花火節施放日及農曆春節期間報價依淡季平日價每房每晚加價\$3,000；國定連續假日報價適用於淡旺季週六價格。						



福容大飯店

Fullon Hotels & Resorts

連鎖集團