

國立東華大學 0403 地震火災災後復原初步規劃

一、理工一館 D 棟拆除重建規劃：

(一) 建築部分：

- 1、將以統包方式辦理，預定於 113 年 5 月完成規劃及統需書委託技術服務案之發包作業。
- 2、113 年 7 月完成統需書及送審作業。
- 3、113 年 8 月完成統包發包作業。
- 4、113 年 9 月核定基本設計，並先行送審建築執照。
- 5、113 年 10 月核定細部設計。
- 6、113 年 11 月完成建築執照及五大管線送審。
- 7、113 年 12 月開工。
- 8、114 年 7 月完成竣工，並申請使用執照。
- 9、114 年 9 月落成啟用。

(二) 化災廢棄物清運：2

- 1、113 年 6 月委由成功大學及專業廠商就本案完成清運評估及辦理第一階段處理發包作業。
- 2、114 年 9 月完成本案清運第 2 階段發包作業。
- 3、115 年 1 月完成化災廢棄物清運作業。

(三) 拆除部分：

- 1、114 年 6 月完成拆除工程委託設計及監造作業發包。
- 2、114 年 11 月完成拆除工程發包作業。
- 3、115 年 2 月進行拆除工作（配合化災廢棄物清運期程）。
- 4、115 年 11 月完成拆除及清運工作。（花蓮縣土資場容量有限，時程上可能再拉長）

(四) 化學館必要建築設備採購：

- 1、113 年 10 月，配合化學館設計情形研擬建築設備需求。
- 2、113 年 12 月，辦理各項設備招標作業。
- 3、114 年 2 月完成設備發包作業。
- 4、114 年 7 月，配合建築物竣工，建築設備進場安裝。

(五) 儀器、藥品及教學設備採購：

- 1、113 年 10 月，配合化學館設計情形研擬建築設備需求。
- 2、113 年 12 月，辦理各項設備招標作業。

3、114 年 2 月完成設備發包作業。

4、114 年 7 月，配合建築物竣工，建築設備進場安裝。

二、宿舍區修建工程：

(一) 學生安置：原本校爭取教育部新宿舍運動經費補助，預定就仰山莊於 113 學年下學期施工，仰山莊上學期僅供短期住宿學生，113 學年約有 500 床空床可調控，爰本校預定先行搶修涵星二莊，並興建公共浴室，預定於 113 年 9 月先行供學生住宿後，再行整修涵星一莊，屆時涵星一莊學生調配至仰山莊住宿，仰山莊整修計畫則改列至第二期。

(二) 涵星莊宿舍區：本次 0403 地震因涵星一、二莊宿舍受損最為嚴重，因廁所是採取整體衛浴（FRP）吊掛後並進行固定，易因地震造成管線錯位，不易修復，且該系統衛浴已使用二十幾年，其管線接頭及固定零件皆為特殊零件，多有專利，不易取得，爰擬規劃拆除原有整體衛浴，針對浴室重新規劃設計、並針對所有管線重新查修及施工。

(三) 其餘宿舍區：零星損壞部分以災害搶修開口契約修繕，較為嚴重部分另行辦理採購作業，如高壓電變壓器損壞需訂製，預估將於 113 年 12 月起完成必要民生管線（水、電）及天花板之維修，結構補強部及外觀修繕部分屆時再視預算核撥情形辦理。

(四) 涵星莊宿舍區整修時程規劃：

1、113 年 4 月：廠商進場進行涵星二莊搶修工作。

2、113 年 6 月，廠商提交涵星一莊基本設計報告。

3、113 年 8 月：廠商提交涵星一莊細部設計報告。

3、113 年 9 月完成涵星二莊搶修及公共浴室設置。

4、113 年 10 月，辦理涵星一莊整修工程發包。

5、113 年 12 月，涵星一莊整修工程開工。

6、114 年 8 月，涵星一莊整修工程竣工。

7、115 年涵星二莊整修工程開工。

8、116 年涵星二莊整修工程竣工。

三、理工一館 ABC 棟修復及圖書館塔樓整修工程（含電力系統）：

1、113 年 5 月完成規劃案發包作業。

2、113 年 6 月完成規劃報告書及統需書製作。

3、113 年 7 月辦理統包工程招標作業。

- 4、113 年 9 月完成發包作業。
- 5、113 年 10 月起統包工程分區設計及施工
- 6、114 年 1 月完成電力工程修復。
- 7、114 年 2 月完成天花板及牆面修繕作業。
- 8、114 年 2 月完成變形門窗汰換作業。
- 9、114 年 2 月理工一館 ABC 棟正常啟用。

四、 行政大樓空調、屋頂鋼構、帷幕牆防水及室內裝修整修工程：

- 1、113 年 8 月完成規劃案發包作業。
- 2、113 年 10 月完成規劃報告書及統需書製作。
- 3、113 年 12 月辦理統包工程招標作業。
- 4、114 年 2 月完成發包作業。
- 5、114 年 3 月開工。
- 6、114 年 9 月竣工

五、 災損設備採購：

- (一) 因理工一館及其他建築物電力迴路受損嚴重，且個人電腦、事務機器及中央空調設備亦有受損情形，擬就異地集中辦公所需設備進行採購，將視各單位異地辦公處所空間分配情形，個案提出需求後辦理採購作業，預計於 113 年 5-6 月完成。
- (二) 以系所儀器、教學設備等涉及學生受教權項目為優先採購項目，屆時要求各單位就已陳報災損清冊篩選出優先採購項目，並將依預算補助情形，進行綜合排序並依序採購，預計 113 年 12 月底前，完成必要性儀器及教學設備採購作業，並以暫時共用為原則，待 114 年再視預算編列情形進行採購及補足。

六、 其餘建築物搶修、電梯修復及電力工程修復等：

- (一) 以災害搶修搶險及開口契約方式辦理修繕，於 113 年 9 月前完成必要民生管線修繕及危險部分之排除，其餘未嚴重影響教學或安全部分，將視預算編列情形逐步修繕。
- (二) 電梯設備因地震導致全台電梯零件短缺及訂購新電梯交貨期程拉長等原因，電梯復原期程難以預估，恐需 3-6 個月。
- (三) 除理一及沁月（宿舍）電力系統受損較嚴重外，理二預估 113 年 5 月中完成，其餘部分預估皆可於 113 年 4 月底前完成。